

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: napirend

544/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **leveszi a**

12. Tulajdoncseréről döntés

23. Bp. V.kerület Október 6. u. 17 4 albetét bérbevétele

megnevezésű előterjesztéseket, további egyeztetés céljából.

Valamint **felveszi a következő előterjesztéseket:**

- **V.ker., Pilvax köz – burkolat és az utca alatt húzódó pince földem felújítása**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, azzal a módosítással, hogy a 19-es sorszámú előterjesztés és a felvett előterjesztés (V. Pilvax köz – burkolat és az utca alatt húzódó pince földem felújítása) az ülés elején kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 6-8. – „Élet Menete” szobor elhelyezés környezetrendezési és szakági tervezési munkái

545/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai (hrsz: 24644) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat megbízásából a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt Projekt Iroda kérelmére az V. Arany János utca 6-8. (hrsz: 24644) előtti területen az „Élet Menete” szobor elhelyezésével összefüggő útépitési és környezetrendezési munkálatok elvégzéséhez a benyújtott Lépték-Terv Tájépítész Iroda (tervező) által készített LT1202-ET tervszámú tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: V.ker., Pilvax köz – burkolat és az utca alatt húzódó pince földem felújítása

546/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Pilvax köz közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat megbízásából a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt Projekt Iroda kérelmére az V. Pilvax köz burkolatának és az utca alatt húzódó pince földem felújítási munkáinak elvégzéséhez.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, tervezett munkálatok kizárólag az érintett Társasházak hozzájárulásával végezhető.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Báthory utca 5. sz. (24724 hrsz.) alatti Társasház I.em. 1/a alatti lakás
átalakítása pályázat – tulajdonosi hozzájárulás

547/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (4) b.), k.) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker., Báthory utca 5. szám alatti Társasház I. emelet 1/a lakás felújítási munkálatainak elvégzéséhez, valamint az ehhez szükséges építési engedély kiadásához az Önkormányzati tulajdoni hányad (5074/10000) vonatkozásában hozzájárul, azzal a **feltétellel**, hogy a **felújítási munkálatokat a tulajdonos saját költségén végzi el.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres helyiség bérbeadási pályázat - 2012/3

548/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Duna u. 1. szám alatti, összesen 320 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a Gábor és Rónai Család Irodalmi, Képzőművészeti és Fotográfiai Gyűjteménye Alapítvány halasztott részletfizetési kérelme

549/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **NEM javasolja a Polgármester Úrnak a Gábor és Rónai Család Irodalmi, Képzőművészeti és Fotográfiai Gyűjteménye Alapítvány fennálló használati díj tartozásának részletekben történő kifizetésének engedélyezését.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Balla Valéria
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 10. szám alatti, 24303 hrsz-ú 5-ös sorszámú 84 m² pince és 91 m² földszinti, összesen 175 m² alapterületű helyiség hasznosítása

550/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] – Bp., V. ker. Ferenciek tere 10. szám alatti, 24303 hrsz-ú, 5-ös sorszámú 84 m² pince és 91 m² földszinti, összesen 175 m² alapterületű helyiség bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Múzeum krt. 9., 6. em. 21. szám alatti (hrsz.: 24217/0/A/21.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján – önk. tul. hányad 0%

551/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 5221/1000000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24217/0/A/21.) értékesítése során.

[REDACTED]

mint haszonélvező

Az ingatlan vételára: 20.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 31.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**


KIVONAT


**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Arany János u. 15. fsz. 5. szám alatti (hrsz.: 24582/0/A/6.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,83%

552/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**


szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 203/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24582/0/A/6.) értékesítése során.


Az ingatlan vételára: 15.000.000.-Ft
Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Arany János u. 18. sz. alatti 24754/0/A/3;11;15;16;23 helyrajzi
számú helyiségek [REDACTED] bérbevétel kérelme**

553/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Arany János u. 18. az szám alatti 24754/0/A/3;11;15;16;23 hrsz-ú helyiségeket **raktározás tevékenység** céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Arany János u. 18. az szám alatti 24754/0/A/3;11;15;16;23 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségekre vonatkozóan javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János u. 18. az szám alatti 24754/0/A/3;11;15;16;23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Arany János utca 18. szám alatti 24754/0/A/3 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

554/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy az Arany János utca 18. szám alatti 24754/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. utca 16-18. szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevétel kérelme**

555/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 14-16. szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú helyiség üresen álló 141 m² alapterületű részét **közművelődési tevékenység** céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Október 6. utca 14-16. szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. ker. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti helyiség
(hrsz: 24253/0/A/17) funkcióváltása iránti kérelem**

556/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Kossuth Lajos u. 14-16.** szám alatti 24253/0/A/17 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan – [REDACTED] kérelmére -, **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.**

A 24253/0/A/17 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Üzlet, kereskedelem (6%) → lakossági kisipari szolgáltatás (bördíszmű) (3%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. ker. Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/1
hrsz-ú helyiség funkció-besorolás módosítás iránti kérelme**

557/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 436/2012. (09. 25.) TEIB Határozatát változatlanul **fenntartja** és a Bp., V. ker. Molnár u. 12. szám alatti 23885/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] által benyújtott kérelmet **elutasításra javasolja a Polgármester Úrnak.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Semmelweis u. 8., 4. em. 2. szám alatti (hrsz.: 24272/0/A/16.),
felújításra szoruló, önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására [REDACTED]
kérelme**

558/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a **Bp. V. Semmelweis u. 8. IV/2. szám alatti (hrsz.: 24272/0/A/16.)**, 1 szoba összkomfortos, 30 nm alapterületű ingatlan felújítási költségét, ennek összege 7.200.000.-Ft.

A 2012. június 13-án hozott polgármesteri döntés alapján a lakás felújítást követő forgalmi értéke 9.900.000.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul a Bp. V. Semmelweis u. 8. IV/2. szám alatti (hrsz.: 24272/0/A/16.)** ingatlan értékesítéséhez [REDACTED]

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára a lakás forgalmi értékének 100%-a, ami 9.900.000.-Ft. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási költség összege, ami 7.200.000.-Ft, így **a ténylegesen fizetendő vételár hátralék 2.700.000.-Ft.**

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.
Bérlő kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Múzeum krt. 7., I. em. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérbevételi kérelem és bővítés céljára történő elidegenítési kérelem

559/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással **javasolja a Polgármesternek, hogy határozatlan időre adja bérbe** [REDACTED] **részére piaci bérbeadással a Bp., V. ker. Múzeum krt. 7., I. em. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást (hrsz. 24213/0/A/25)**

Bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell befizetnie a tulajdonos Önkormányzat részére.

A Bizottság egyúttal a GA Property Holdings Kft. által benyújtott vételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Blue Danube Kft. – Párizsi udvarban filmforgatás iránti kérelem

560/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület a BlueDanube Films Kft. részére (székhely: 1145 Budapest, Róna utca 174. 1. ép. 3. em. 302. cg: 01-09-958477) határozott időre, de legfeljebb egy napra fénykép készítés céljára történő használatba adásához. A használati időre fizetendő díj **88. 750,-Ft.+ÁFA/óra**.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a használat további részleteiben a BlueDanube Films Kft.-vel állapodjon meg. A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. feladata az átadás-átvétel lebonyolítása, továbbá igazolja a tényleges használat időtartamát, mely alapján kerül megállapításra a ténylegesen fizetendő használati díj.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a szerződésben mindenképpen kerüljön rögzítésre, hogy a Használónak a területre vonatkozóan biztosítást kell kötnie.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: V. Kossuth Lajos tér rekonstrukció, Parlamenti Látogatóközpont és mélygarázs
építése – Magyar Telekom Nyrt. Alépitmény hálózat kiváltása**

561/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2), Szalay utcai, Vértanúk terei és Garibaldi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Országgyűlés Hivatala beruházásában az V. Kossuth Lajos tér rekonstrukció, Parlamenti Látogatóközpont és mélygarázs építéssel összefüggő Magyar Telekom NyRt. hírközlési alépitmény hálózat kiváltási munkák elvégzéséhez a Távközléstechnika Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (törzsszám: 00.663.01.12, 20.12.030, rajzszám: SIP-5-FOM-TF-KM-S-01-0002-01, SIP-5-FOM-TF-KM-S-01-0004-01) alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - **amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,**
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér – csatornarekonstrukció

562/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrs: 24568), Szalay utcai és Garibaldi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az V. Kossuth Lajos tér átépítésével összefüggő csatornarekonstrukciós munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített 23.12.115 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere – Petőfi Sándor utca (Ferenciek tere 10. – Petőfi S. u. 16. között) – vízvezeték felújítása

563/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) V. Ferenciek tere – Petőfi Sándor utca (Ferenciek tere 10. – Petőfi Sándor utca 6. között) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 150 ac., a., 250 a. vízvezeték felújítása DN 150 megerősített göv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-97/12 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projektiroda frásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közüzemkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Duna – Ferenciek tere – Szabadsajtó út – vízvezeték felújítása

564/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai, Duna utcai és Veres Pálné utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Duna utca (Váci utca – Veres Pálné utca között), V. Ferenciek tere (Veres Pálné utca – bőjtató műtárgy között), V. Szabad sajtó út (Szabad sajtó út 5. – Duna utca között) vízvezeték felújítási munkát végezzen a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-07/12 tervszámú. kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz **szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A kőzút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Dover Nyelvi Centrum Kft. kérelme a Bp. V. kerület Bécsi u. 1-3. szám alatti
24417/0/A/22 hrsz-ú helyiség funkció -besorolás módosítás iránti kérelme.**

565/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 428/2012. (09. 25.) TEIB Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (1) pontja alapján **úgy dönt, javasolja a Polgármester Úrnak** hogy a Bp. V. kerület Bécsi u. 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiséget Nyelviskola, nyelvoktatás, **közművelődés tevékenység (4%)** céljára adja bérbe a **Dover Nyelvi Centrum Kft.** részére.

A 428/2012. (09. 25.) TEIB Határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit a Tulajdonosi és Elidegenítési bizottság változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Honvéd u. 22. félemelet alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiség –
Budapesti Divatiskola bérlet díj módosítás iránti kérelme.**

566/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 433/2012. (09. 25.) TEIB Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (1) pontja alapján **úgy dönt, javasolja a Polgármester Úrnak** hogy a Bp. V. kerület Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiséget – Budapesti Divatiskoláért Alapítvány részére **közművelődés céljára** adja bérbe a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat 9. pontja alapján **4%-os** bérleti díjjal.

A 433/2012. (09. 25.) TEIB Határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit a Tulajdonosi és Elidegenítési bizottság változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. november 20-ai üléséről**

Tárgy: Impress- Régió Kft. kérelme- Vértanúk tere 1.

567/2012. (11.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, **javasolja a Polgármester Úrnak**, az Impress - Régió Kiadó és Szolgáltató Kft. kérelme alapján az áramfogyasztás 50%-os elszámolását, azzal a feltétellel, hogy a helyiség átadás-átvétele 2012. november 23-ig megtörténik. A bérbeszámítási kérelmét viszont nem javasolja elfogadásra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök